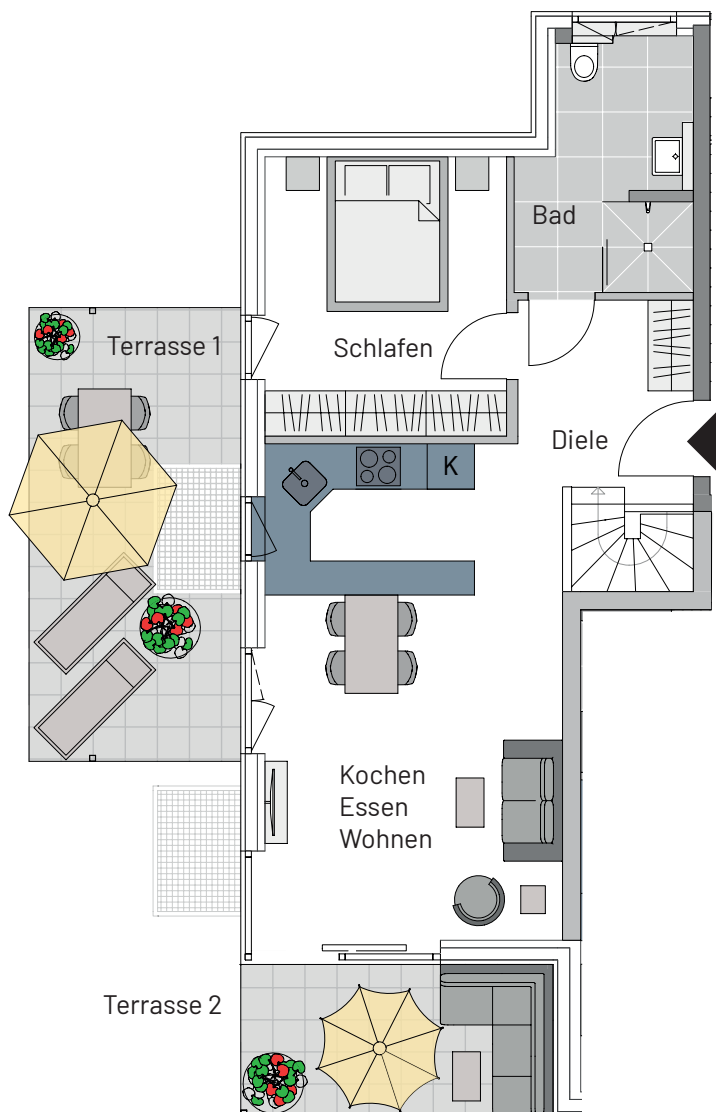


KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



**WOHNUNG
EG+UG 2.1**
2+1 Zimmer
81,07 m²



Maßstab: 1:100

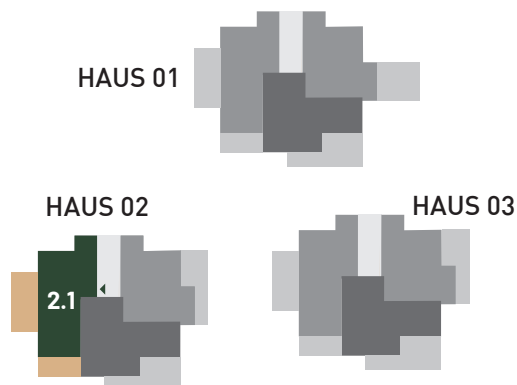


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	6,05 m ²	6,05 m ²
Bad	7,02 m ²	7,02 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,78 m ²	26,78 m ²
Schlafen	11,95 m ²	11,95 m ²
Terrasse 01	8,40 m ²	16,80 m ²
Terrasse 02	4,14 m ²	8,28 m ²
Souterrain	16,73 m ²	33,46 m ²
Summe (ca.)	81,07 m²	110,34 m²
Garten (Sondernutzung)		162,45 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

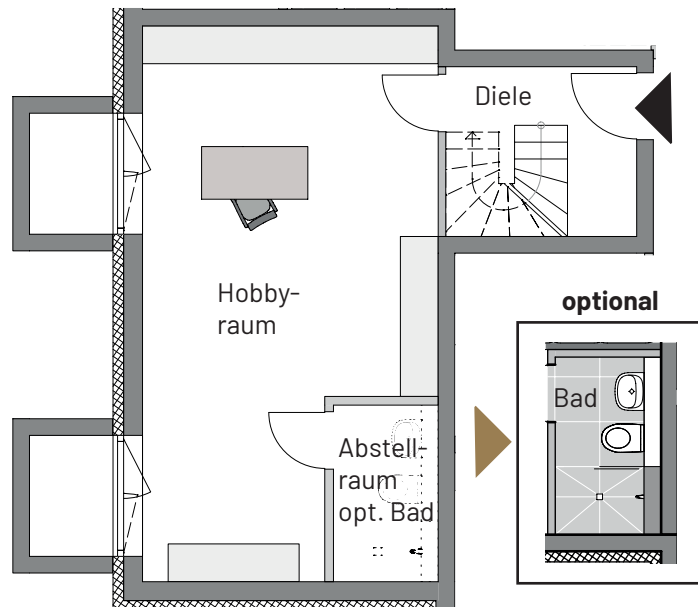
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 2.1

2+1 Zimmer
81,07 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

VK-FLÄCHE* WOHN-NUTZFL.**

Diele	2,10 m ²	4,20 m ²
Abstell (Bad)	1,62 m ²	3,24 m ²
Hobbyraum	13,01 m ²	26,02 m ²
Summe (ca.)	16,73 m²	33,46 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

2.1

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche